

Договір оренди автомобіля

м. Кривий Ріг

№б/н

«12» травня 2020 р.

Сторони:

Орендодавець Криворізький національний університет в особі виконуючої обов'язки директора Індустріального коледжу Криворізького національного університету Казанової Зої Миколаївни, того що діє на підставі довіреності від 20 лютого 2020 року №10 з одного боку, і **Орендар** Спортивно-Технічний Клуб товариства Сприяння Обороні України шахти «Першотравнева», в особі директора Грогуленка Андрія Юрійовича, того, що діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в термінове платне користування автомобіль:
- 1.1.1. Вантажний автомобіль марки: МАЗ 5549
 - 1.1.2. Державний номер: АЕ0552АВ;
 - 1.1.3. Вартість автомобіля, згідно з висновком про вартість на 08 травня 2020 року, становить за незалежною оцінкою 30170,00 грн.

2. Цілі і умови використання об'єкту оренди

- 2.1. Орендований автомобіль використовуватиметься Орендарем для навчання водіїв категорії С.

3. Термін оренди

- 3.1. Термін оренди складає 2 роки 11 місяців з моменту прийняття об'єкту оренди.
- 3.2. Термін оренди може бути скорочений тільки за угодою сторін.
- 3.3. Після закінчення терміну договору орендар має переважне право відновлення його на новий термін. В цьому випадку, якщо жодна сторона в строк в 2 місяці до закінчення цього договору письмово не повідомить про намір його розірвати, Цей договір оренди автомобіля автоматично продовжується на термін 1 рік.
- 3.4. Орендар має право відмовитися від цього договору оренди автомобіля, попередивши орендодавця в строк за 1 місяць. При цьому сплачена вперед орендна плата Орендареві не повертається.

4. Порядок передачі автомобіля в оренду

- 4.1. Орендований автомобіль передається орендареві протягом 2 днів з моменту підписання цього договору оренди автомобіля.
- 4.2. Передача автомобіля в оренду здійснюється по акту прийому-передачі.
- 4.3. Платежі, не обумовлені Цим договором оренди автомобіля, Орендарем не здійснюються.

5. Орендна плата

- 5.1. Розмір орендної плати за увесь об'єкт оренди в цілому складає 452,55 грн за місяць (розрахунок).
- 5.2. Орендна плата виплачується орендарем щомісячно у безготівковому порядку на розрахунковий рахунок орендодавця не пізніше 20 числа місяця наступного за звітним, незалежно від наслідків господарської діяльності Орендаря протягом дії Договору.

- 5.3. Орендар зобов'язаний впродовж 7 (семи) календарних днів з моменту підписання акта приймання-передачі, вказаного в пункті 4.2 сплатити орендну плату за 2 місяці.
- 5.4. Обчислення розміру орендної плати здійснюється з урахуванням індексу інфляції.
- 5.5. Орендар має право вносити орендну плату вперед за будь-який термін в розмірі, який визначається на момент оплати. В цьому випадку порядок перегляду орендної плати за п.4.5. цього договору оренди автомобіля не застосовується на сплачений термін.

6. Права і обов'язку сторін

6.1. Обовязки Орендаря:

- 6.1.1. Використовувати автомобіль за його цільовим призначенням відповідно до п.2 цього договору
- 6.1.2. Своєчасно здійснювати орендні платежі.
- 6.1.3. Профілактичне обслуговування та поточний ремонт автомобіля (усунення несправностей, поломок) здійснювати власним коштом.
- 6.1.4. Заправку автомобіля ГММ, на період користування, здійснювати за власний рахунок.
- 6.1.5. Усувати наслідки аварії, пошкоджень, які виникли під час експлуатації автомобіля.

6.2. Обовязки орендодавця:

- 6.2.1. Надати в оренду автомобіль в технічно справному стані.
- 6.2.2. Надати орендареві необхідну документацію на орендований автомобіль і необхідне приладдя.
- 6.2.3. Самостійно здійснювати обов'язкові для власника автомобіля платежі до бюджету.

7. Страхування об'єкту оренди

- 7.1. Ризик випадкового знищення чи пошкодження Об'єкту оренди або його частини несе орендар.

8. Порядок повернення об'єкту оренди

- 8.1. Після закінчення терміну оренди Орендар повертає орендодавцеві автомобіль в справному стані з урахуванням нормального зносу, що виник за період експлуатації.
- 8.2. Повернення автомобіля відбувається впродовж 5 днів з моменту закінчення терміну оренди по акту передачі.
- 8.3. Якщо Орендар не виконує зобов'язання щодо повернення автомобіля, Орендодавець має право вимагати від орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за використання орендованого автомобіля за час прострочення.

9. Відповідальність сторін

- 9.1. Орендар несе наступну відповідальність за Цим договором оренди автомобіля:
- 9.1.1. Орендна плата перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь орендодавця у порядку, визначеному п.4.1. відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені, у розмірі подвійної облікової ставки НБУ (на дату нарахування пені) від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.
- 9.1.2. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж за три місяці, Орендар сплачує штраф у розмірі 20% від суми заборгованості.
- 9.2. Орендодавець несе наступну відповідальність за Цим договором оренди автомобіля:

10. Інші умови

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 11 квітня 2023 року, моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним договором оренди автомобіля.

10.2. Умови цього договору оренди автомобіля можуть бути змінені тільки по взаємній згоді Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

10.3. Довгострокове розірвання договору оренди автомобіля можливо тільки по письмовій згоді сторін, якщо інше не встановлене договором або Законодавством України, за винятком випадків, коли одна із сторін систематично порушує умови договору оренди автомобіля і не виконує свої зобов'язання.

10.4. Усі спори, пов'язані з цим договором вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

Юридичні адреси, банківські реквізити сторін

Орендодавець:

Криворізький Національний
університет в особі виконуючої обов'язки

директора ВСП «ІФК КНУ»

50079 м. Кривий Ріг вул. Ю.Смірнова, 47

Код 37861860, МФО 820172

р/р UA 388201720313241004203080087

В.о. директора

М.П.

З.М.Казанова

Орендар:

Назва СТК ТСОУ ш. «Першотравнева»

Адреса 50079, м. Кривий Ріг. вул. Черкасова, 5

ЄДРПОУ 21904289

Платник єдиного податку

Р/р UA063057500000026001060216688

МФО 305750

Тел. 098-377-40-03

Директор
М.П.

А.Ю.Грогуленко



Розрахунок орендної плати до договору оренди

Розрахунок проведений за «Методикою розрахунків орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу», яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 із змінами та доповненнями до неї.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

Вп – вартість орендованого майна
визначена згідно звіту з оцінки

$$\text{Вп} = 30170,00 \text{ грн.}$$

Сор – орендна ставка

$$\text{Сор} = 15 \%$$

$$\text{Опл.} = 30170,00 \times 0,15 = 4525,50 \text{ грн.}$$

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл.} : 12 \times \text{І п.р.} \times \text{І м.}, \text{ де}$$

Опл. – річна орендна плата;

І п.р.- індекс інфляції за період з початку поточного року;

(для оренди нерухомого майна – від дати проведення незалежної оцінки до дати заключення договору оренди або перерахунку орендної плати)

І м. – індекс інфляції за перший місяць оренди;

$$\text{Опл.міс.} = (4525,50 / 12) + 20\% \text{ ПДВ} = 452,55 \text{ грн.}$$

В.о.директора



З.Казанова

АКТ

приймання-передачі

в оренду автомобіля, який знаходиться на балансі Криворізького національного університету
за адресою: м.Кривий Ріг, вул.Ю.Смірнова,47

«12» травня 2020 р.

Ми, що нижче підписалися, Криворізький національний університет, в особі виконуючої обов'язки директора Індустріального коледжу Криворізького національного університету Казанової Зої Миколаївни, з одного боку, та Спортивно-Технічний Клуб товариства Сприяння Обороні України шахти «Першотравнева» в особі директора СТК ТСОУ ш. «Першотравнева» Грогуленка Андрія Юрійовича, з другого боку, склали цей акт приймання-передачі в оренду державного майна:

Назва об'єкту оренди	Державний номер	Незалежна оцінка станом на 08.05.2020 р.
Вантажний автомобіль МАЗ 5549	АЕ 0552АВ	30 170,00 грн.

Передав:

В.о. директора



З.М.Казанова

Прийняв:

Директор



А.Ю. Грогуленко